

Intentieverklaring

De ondergetekenden:

a. TelecomLocaties.nl gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer in de functie van directeur, hierna te noemen: "TelecomLocaties.nl"

en

b. * (naam p), gevestigd te *, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door * de heer/mevrouw * (naam), in de functie van *, hierna te noemen: "Dakverhuurder"

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

in aanmerking nemende:

- dat Dakverhuurder de ruimte op het door dakverhuur tot zijn beschikking staande en gerechtigde dak ter beschikking wilt stellen tot verhuur.
- dat Dakverhuurder TelecomLocaties.nl wilt machtigen om hierin te bemiddelen.
- dat ondergetekenden de uitgangspunten daarover met elkaar mondeling zijn overeengekomen;
- dat ondergetekenden een en ander schriftelijk wensen vast te leggen,

verklaren het volgende:

- TelecomLocaties.nl verwerft alle rechten om namens Dakverhuurder te bemiddelen met o.a., doch niet exclusief, Telecomoperators / Electriciteitsaanbieders / radiozenders / T.V. zenders / internetaanbieders en alle andere vormen van mogelijke huurders (hierna Eindhurder) van het dak op van te voren vastgestelde voorwaarden.
- TelecomLocaties.nl zal op basis van de hiernavolgende voorwaarden zich inspannen om een huurovereenkomst te verwerven met een hiervoor genoemde derde partij, waardoor Dakverhuur inkomsten genereert gaan worden.
- De huurprijs waarvoor TelecomLocaties.nl een Huurovereenkomst met de derde partij mag afsluiten zal €.... bedragen.
- De termijn van de Huurovereenkomst met de derde partij zal jaar zijn, met de mogelijkheid tot jaar stilzwijgende verlenging.
- Het aantal m2 wat ter beschikking zal worden gesteld door Dakverhuurder zal ... m2 bedragen. De definitieve opstelling zal worden overlegd met Dakverhuurder en pas na definitieve goedkeuring op de door derde partij overlegde bouwtekeningen worden gerealiseerd.
- De Algemene Bepalingen waaronder deze huurovereenkomst met een derde Partij mag worden afgesloten door TelecomLocaties.nl wordt als Addendum aan deze Intentieverklaring toegevoegd.

- De eenmalige vergoeding die Dakverhuurder aan Telecomlocaties.nl verschuldigd is zal €..... (zegge euro) bedragen. Deze eenmalige vergoeding wordt betaalbaar gesteld op de 31^e dag na aanvang bouwwerkzaamheden van de 3^e partij waarvoor telecomlocaties.nl de Huurovereenkomst heeft bemiddeld.
- Vanaf het moment van ondertekening heeft telecomlocaties.nl het exclusieve recht om te onderhandelen namens de Dakverhuurder voor de duur van 2 jaren verworven.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te * op *.

.....
* (handtekening Dakverhuurder) * (handtekening Telecomlocaties.nl)